

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-06 15:37:50

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2357464**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2019-06-25**  
Adresas: **Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-2A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinė patalpa**  
Aprašymas / pastabos: **Paprastasis remontas atliktas 2019 m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5264-2685:4910**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **5197-5008-3020, 1B4/p**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2956-6374:2432**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštasis: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Elektrinė**  
Bendras plotas: **478.46 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **329.40 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **329000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
Atkuriamoji vertė: **214000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2019-07-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **39200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-11**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Fomisas", a.k. 135829855**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2685:4910, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3941**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2685:4910, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-07-23 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. SD-2007(14.2.) 2019-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-11**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2685:4910, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059 2019-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-11**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra